

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Lugoslaviei 64A
 J12/S05/2006, R18380735



Beneficiar:
Mitru Vasile Marius

Proiect:
PUZ pentru parcelare si construire ansamblu locuinte familiale
 Comuna Apahida, sat Dezmir, str. Zorilor nr. 2-12
 Faza PUZ
 Clasa de importanta "III".
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica conf. P100-1/2003 $ag=0.10g$, $Tc=0.7sec$.
 Exigenta A1.

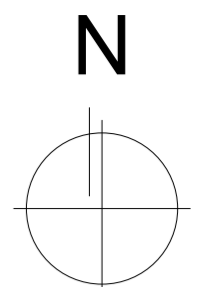
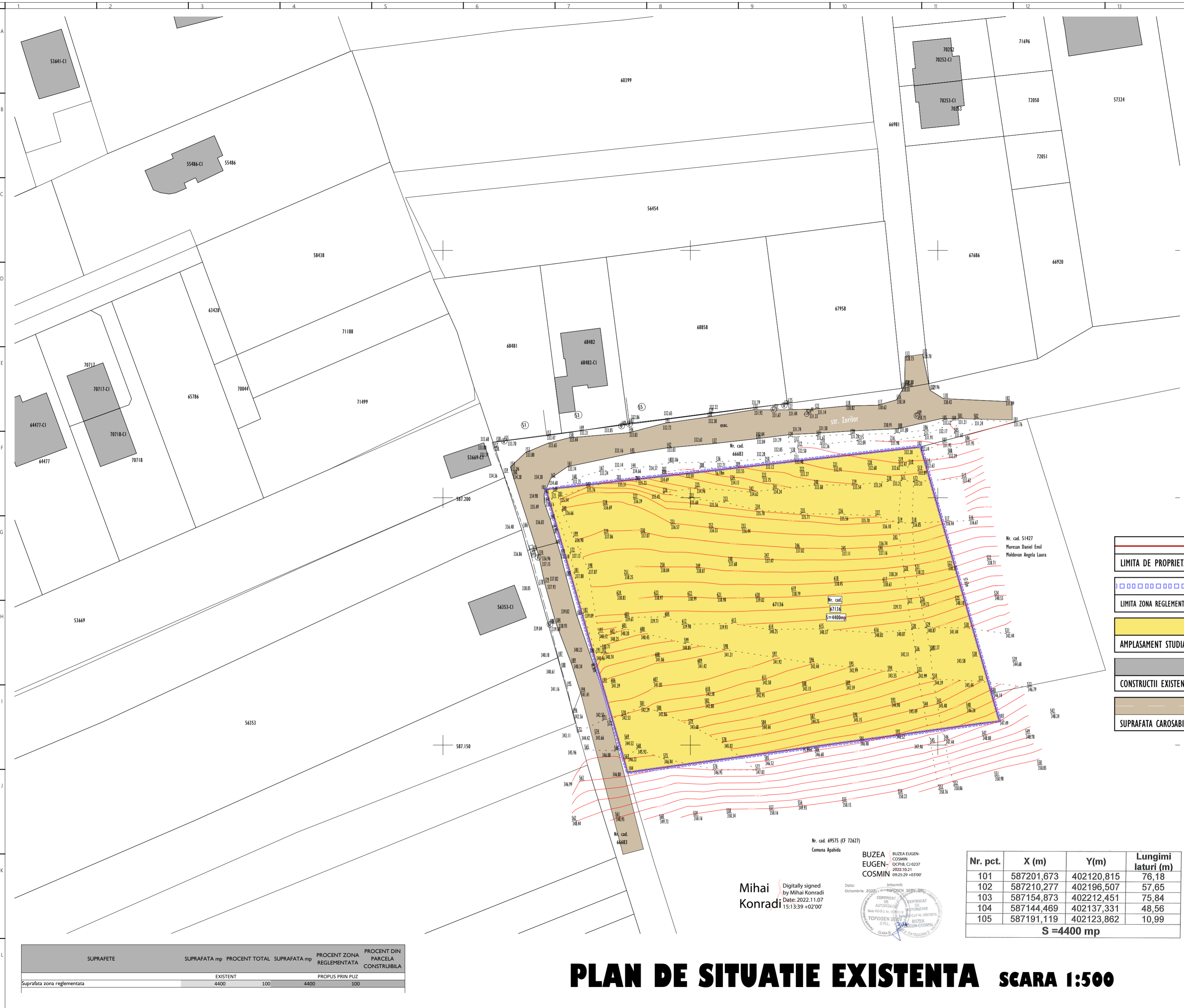
Plansa:
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
 Scara:
1:5000

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Hanga L.	
Coordonator urbanism	Arh. Munteanu D.	
arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
09. 2022
 Data:
ianuarie 2023

Plansa:
U 01

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:5000



- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- AMPLASAMENT STUDIAT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SUPRAFATA CAROSABILA

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/S05/2006, R18380735



Beneficiar:
Mitru Vasile Marius

Proiect:
PUZ pentru parcelare si construire ansamblu locuinte familiale
 Comuna Apahida, sat Dezmir, str. Zorilor nr. 2-12
 Faza PUZ
 Clasa de importanta "III".
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica conf. P100-1/2003 $a_g=0.10g$, $T_c=0.7sec$.
 Exigenta A1.

Plansa:
PLAN DE SITUATIE EXISTENTA

Scala:
1:500

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Hanga L.	
Coordonator urbanism	Arh. Munteanu D.	
arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
09. 2022

Data:
ianuarie 2023

Plansa:
U 02

Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi laterali (m)
101	587201,673	402120,815	76,18
102	587210,277	402196,507	57,65
103	587154,873	402212,451	75,84
104	587144,469	402137,331	48,56
105	587191,119	402123,862	10,99

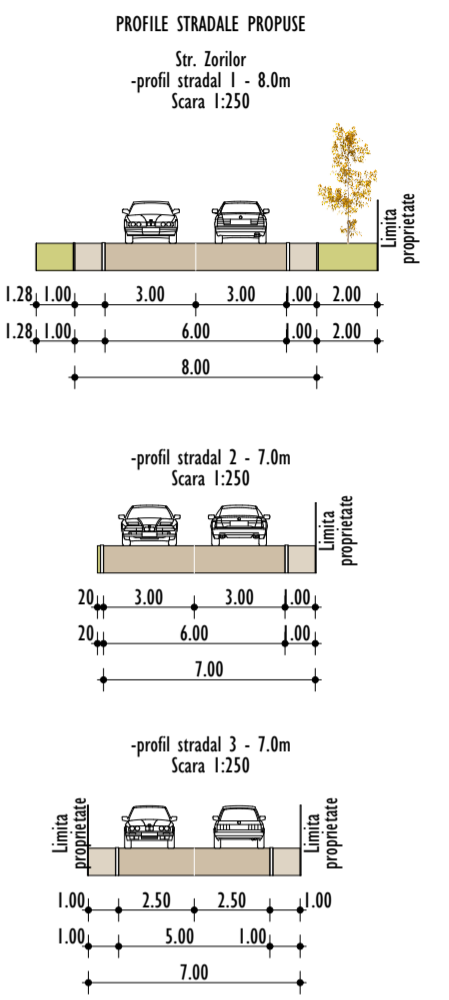
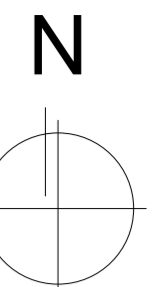
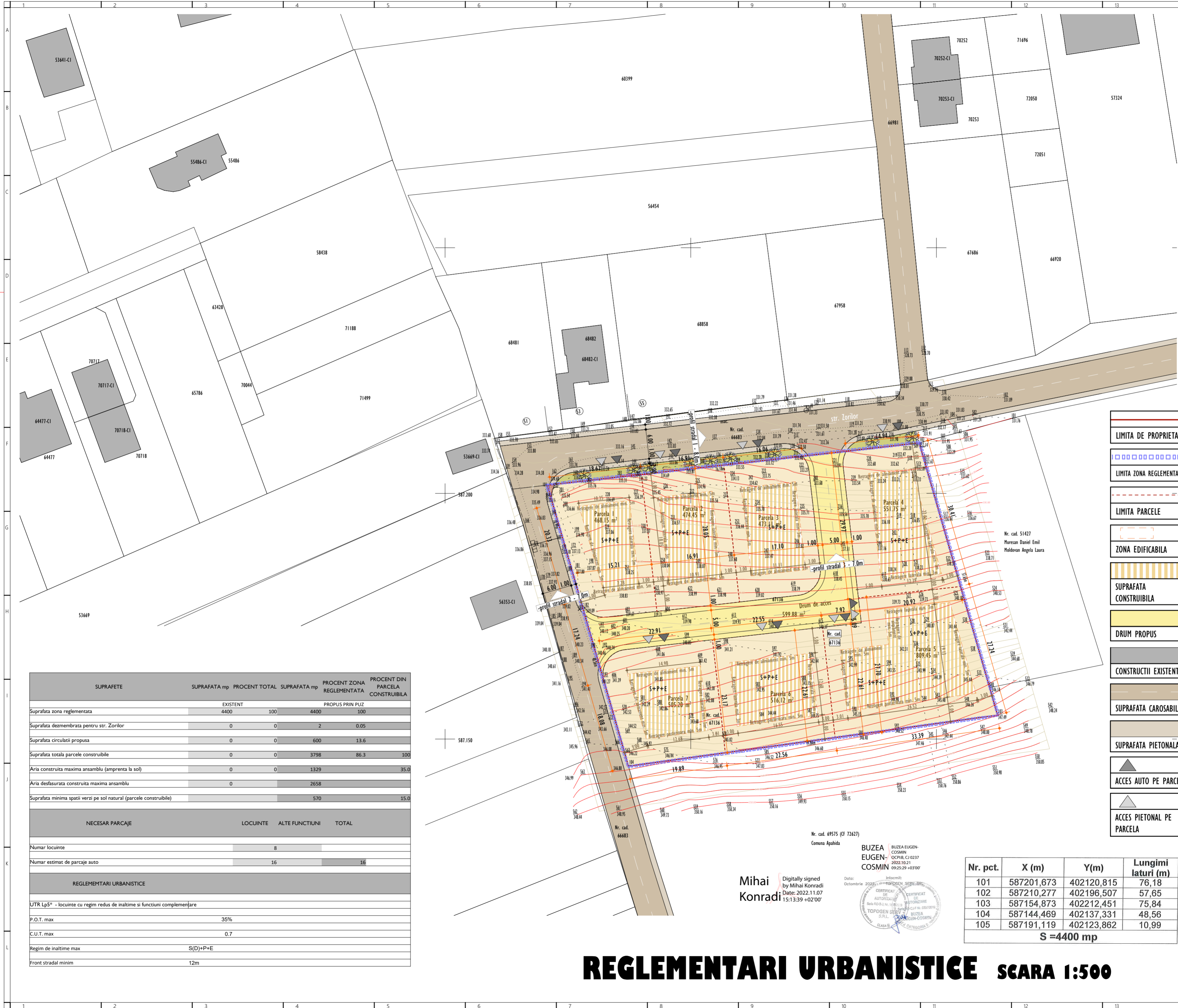
S = 4400 mp

SUPRAFETE	SUPRAFATA mp		PROCENT ZONA REGLEMENTATA		PROCENT DIN PARCELA CONSTRUIBILA	
	EXISTENT	PROPOS PRIN PUZ	EXISTENT	PROPOS PRIN PUZ	EXISTENT	PROPOS PRIN PUZ
Suprafata zona reglementata	4400	100	4400	100		

PLAN DE SITUATIE EXISTENTA SCARA 1:500

Mihai Konrad
 Digitally signed by Mihai Konrad
 Date: 2022.11.07 15:13:39 +02'00'





- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE
- ZONA EDIFICABILA
- SUPRAFATA CONSTRUIBILA
- DRUM PROPUȘ
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SUPRAFATA CAROSABILA
- SUPRAFATA PIETONALA
- ACCES AUTO PE PARCELA
- ACCES PIETONAL PE PARCELA

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Lugoslaviei 64A
J12/S05/2006, R18380735



Beneficiar:
Mitru Vasile Marius

Proiect:
PUZ pentru parcelare si construire ansamblu locuinte familiale
Comuna Apahida, sat Dezmir, str. Zorilor nr. 2-12
Faza PUZ
Clasa de importanta "III".
Categorיה de importanta "C".
Zona seismică conf. P100-1/2003 $a_g=0.10g$, $T_c=0.7sec$.
Exigenta A1.

Plansa:
REGLEMENTARI URBANISTICE
Scala:
1:500

Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Hanga L.	
Coordonator urbanism arhitectura	Arh. Munteanu D.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
09. 2022
Data:
ianuarie 2023

Plansa:
U 03

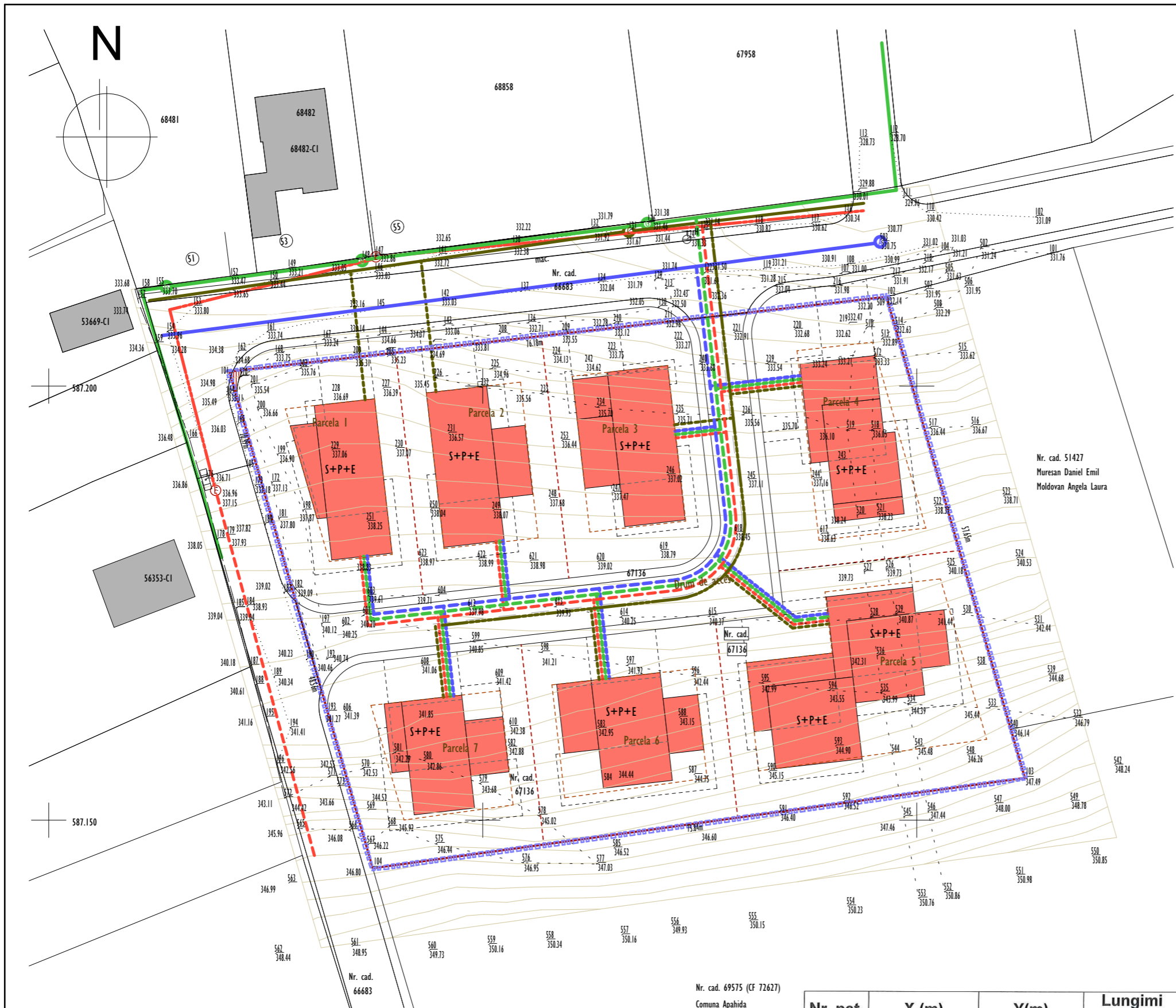
SUPRAFETE	SUPRAFATA mp		PROCENT ZONA REGLEMENTATA		PROCENT DIN PARCELA CONSTRUIBILA
	EXISTENT	PROPUȘ PRIN PUZ	EXISTENT	PROPUȘ PRIN PUZ	
Suprafata zona reglementata	4400	4400	100	100	
Suprafata dezmembrata pentru str. Zorilor	0	2	0	0.05	
Suprafata circulatii propusa	0	600	0	13.6	
Suprafata totala parcele construibile	0	3798	0	86.3	100
Aria construita maxima ansamblu (amprenta la sol)	0	1329	0	30.0	
Aria desfasurata construita maxima ansamblu	0	2658	0		
Suprafata minima spatii verzi pe sol natural (parcele construibile)		570		15.0	
NECESAR PARCAJE					
	LOCUINTE	ALTE FUNCTIUNI	TOTAL		
Numar locuinte	8				
Numar estimat de parcaje auto		16	16		
REGLEMENTARI URBANISTICE					
UTR Lp5* - locuinte cu regim redus de inaltime si functiuni complementare					
P.O.T. max	35%				
C.U.T. max	0.7				
Regim de inaltime max	S(D)+P+E				
Front stradal minim	12m				

Mihai Konrad
Digitally signed by Mihai Konrad
Date: 2022.11.07 15:13:39 +02'00'



Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi laterali (m)
101	587201,673	402120,815	76,18
102	587210,277	402196,507	57,65
103	587154,873	402212,451	75,84
104	587144,469	402137,331	48,56
105	587191,119	402123,862	10,99
S = 4400 mp			

REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1:500



- LES 0.4kV**
RETEA ELECTRICA SUPRATERANA
- C DN 25cm PVC**
RETEA CANAL EXISTENTA
- A Ø=63PE**
RETEA APA EXISTENTA
- G PEHD SDR 17 DN63cm**
CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA EXISTENTA
- DN 25cm PVC**
EXTINDERE RETEA CANAL
- Ø=63PE**
EXTINDERE RETEA APA
- PEHD SDR 17 DN63cm**
EXTINDERE CONDUCTA GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA
- LES 0.4kV**
EXTINDERE RETEA ELECTRICA SUBTERANA
- PVC DN 16cm**
RACORD CANAL
- Ø=50mm**
RACORD APA
- Ø=3/4"**
RACORD GAZ
- T.E.G.**
TABLOU ELECTRIC GENERAL
- LES 0.4kV**
RETEA ELECTRICA SUBTERANA

- CONSTRUCTII PROPUSE**
- CONSTRUCTII EXISTENTE**
- LIMITA DE PROPRIETATE**
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA**

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Mitru Vasile Marius

Proiect:
PUZ pentru parcelare si construire ansamblu locuinte familiale
 Comuna Apahida, sat Dezmir, str. Zorilor nr. 2-12
 Faza PUZ
 Clasa de importanta "III".
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica conf. P100-I/2003 ag=0.10g, Tc=0.7sec.
 Exigenta AI.

Plansa:
REGLEMENTARI EDILITARE

Scara:
1:500

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Hanga L.	
Coordonator urbanism	Arh. Munteanu D.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

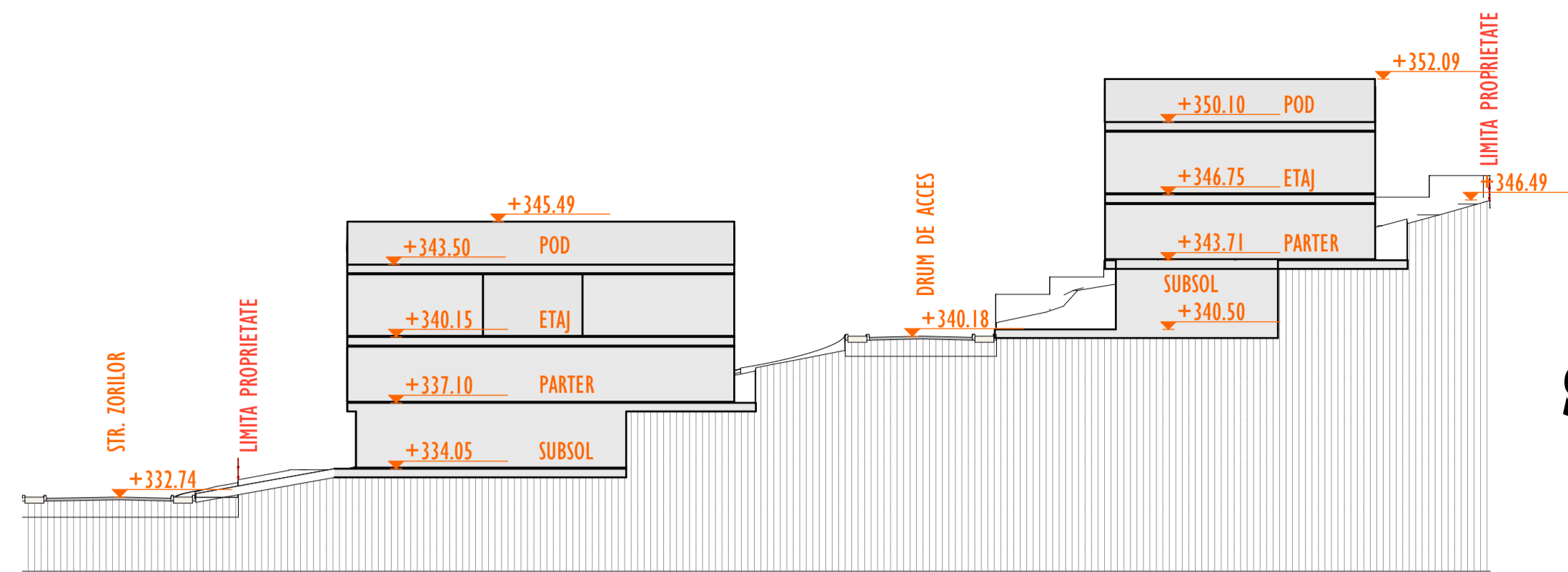
Numar proiect:
09. 2022

Data:
Ianuarie 2023

Plansa:
U 04

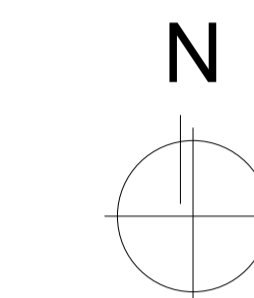
Nr. pct.	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
101	587201,673	402120,815	76,18
102	587210,277	402196,507	57,65
103	587154,873	402212,451	75,84
104	587144,469	402137,331	48,56
105	587191,119	402123,862	10,99
S =4400 mp			

REGLEMENTARI EDILITARE SCARA 1:500



SECTIONE I-1
SCARA 1:250

SUPRAFETE	SUPRAFATA mp		PROCENT ZONA		PROCENT DIN	
	EXISTENT	PROPUZ PPRIN PUZ	REGLEMENTATA	PARCELA	CONSTRUIBILA	PARCELA
Suprafata zona reglementata	4400	100	4400	100		
Suprafata desmembrata pentru str. Zorilor	0	0	2	0.05		
Suprafata circulatii propusa	0	0	600	13.6		
Suprafata totale parcele construibile	0	0	3798	86.3	100	
Aria construita maxima ansamblu (amprenta la sol)	0	0	1329		35.0	
Aria defrisurata construita maxima ansamblu	0	0	2658			
Suprafata minima spatiu verde pe sol natural (parcele construibile)			570		15.0	
NECESAR PARCAJE						
			LOCUINTE	ALTE FUNCTIUNI	TOTAL	
Numar locuinte			8			
Numar estimat de parcaje auto			16		16	
REGLEMENTARI URBANISTICE						
UTR Lp5 ⁺ - locuinte cu regim redus de inaltime si functiuni complementare						
P.O.T. max			35%			
C.L.U.T. max			0.7			
Regim de inaltime max			S(D)+P+E			
Front stradal minim			12m			



- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE
- CIRCULATI AUTO
- TROTUAR
- DRUM PROPUZ
- SPATII VERZI
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO PE PARCELA

Mihai
Konrad

BUZEA
EUGEN
COSMIN

BUZEA EUGEN
COSMIN
COSMIN

Digitally signed
by Mihai Konrad
Date: 2022.11.07
15:13:39 +0200

BUZEA EUGEN
COSMIN
COSMIN

ILUSTRARE URBANISTICA SCARA 1:500

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
J17/505/2006, R18380735



Beneficiar:
Mitru Vasile Marius

Proiect:
PUZ pentru parcelare si construire ansamblu locuinte familiale
Comuna Apahida, sat Dezmir, str. Zorilor nr. 2-12
Faza studiu de oportunitate
Categorie de importanta "C".
Zona seismică F.
Exigența A1.

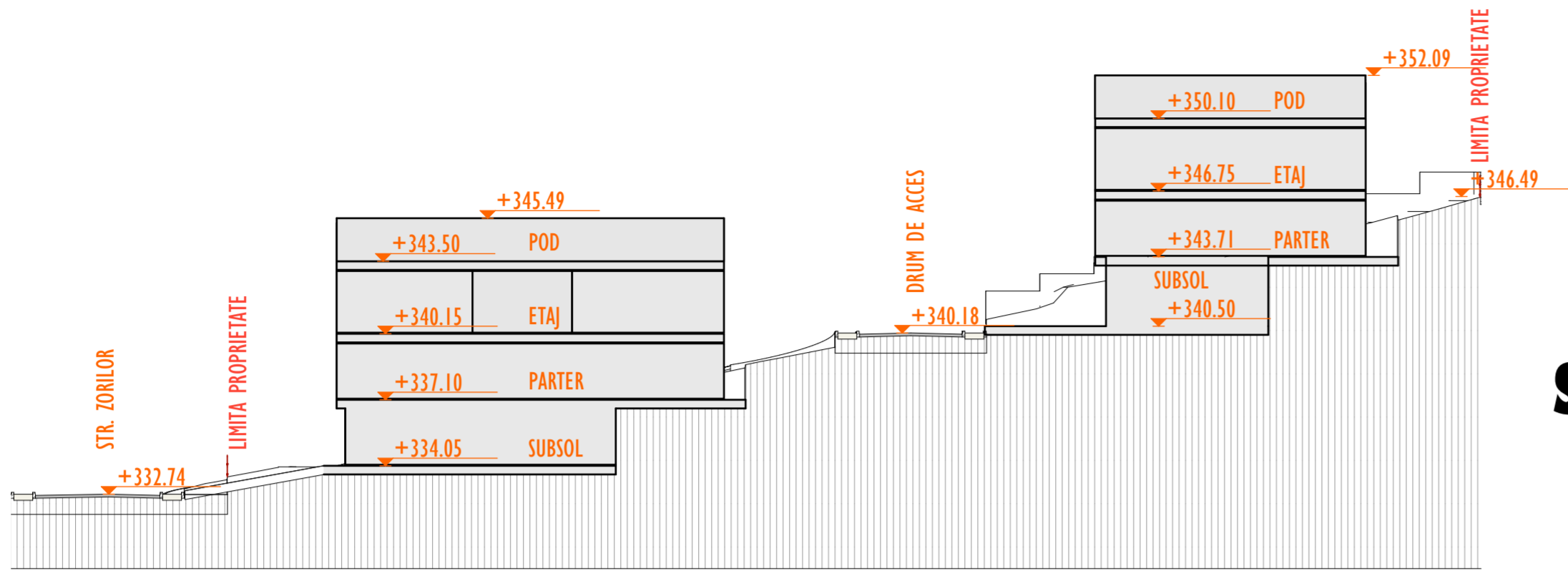
Plansa:
ILUSTRARE URBANISTICA

Scara:
1:500

Proiectant:	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Hanga L.	
Coordonator urbanism	Arh. Munteanu D.	
arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
09. 2022
Data:
Ianuarie 2023

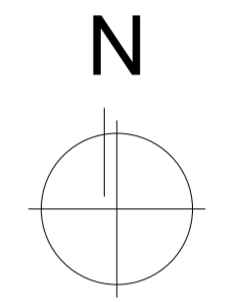
Plansa:
U 05



SECTIUNE 1-1

SCARA 1:250

SUPRAFETE	SUPRAFATA mp	PROCENT TOTAL	SUPRAFATA mp	PROCENT ZONA RELEMENTATA	PROCENT DIN PARCELA CONSTRUIBILA
EXISTENT					
Suprafata zona relementata	4400	100	4400	100	
Suprafata dezmembrata pentru str. Zorilor	0	0	2	0.05	
Suprafata circulatii propusa	0	0	600	13.6	
Suprafata totala parcele construibile	0	0	3798	86.3	100
Aria construita maxima ansamblu (amprenta la sol)	0	0	1329		35.0
Aria desfasurata construita maxima ansamblu	0		2658		
Suprafata minima spatii verzi pe sol natural (parcele construibile)			570		15.0
NECESAR PARCAJE					
	LOCUINTE		ALTE FUNCTIUNI		TOTAL
Numar locuinte	8				
Numar estimat de parcaje auto		16			16
RELEMENTARI URBANISTICE					
UTR Lp5* - locuinte cu regim redus de inaltime si functiuni complementare					
P.O.T. max		35%			
C.U.T. max		0.7			
Regim de inaltime max	S(D)+P+E				
Front stradal minim	12m				



- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA RELEMENTATA
- LIMITA PARCELE
- CIRCULATII AUTO
- TROTUAR
- DRUM PROPUSE
- SPATII VERZI
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO PE PARCELA

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Lugoslaviei 64A
 J12/S05/2006, R18380735



Beneficiar:
Mitru Vasile Marius

Proiect:
PUZ pentru parcelare si construire ansamblu locuinte familiale
 Comuna Apahida, sat Dezmir, str. Zorilor nr. 2-12
 Faza PUZ
 Clasa de importanta "III".
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica conf. P100-1/2003 ag=0.10g, Tc=0.7sec.
 Exigenta A1.

Plansa:
ILUSTRARE URBANISTICA
 Scara:
1:500

Proiectanti:	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Hanga L.	
Coordonator urbanism	Arh. Munteanu D.	
arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

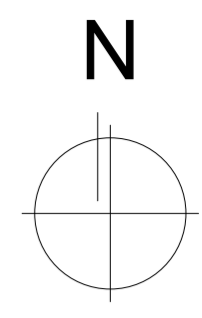
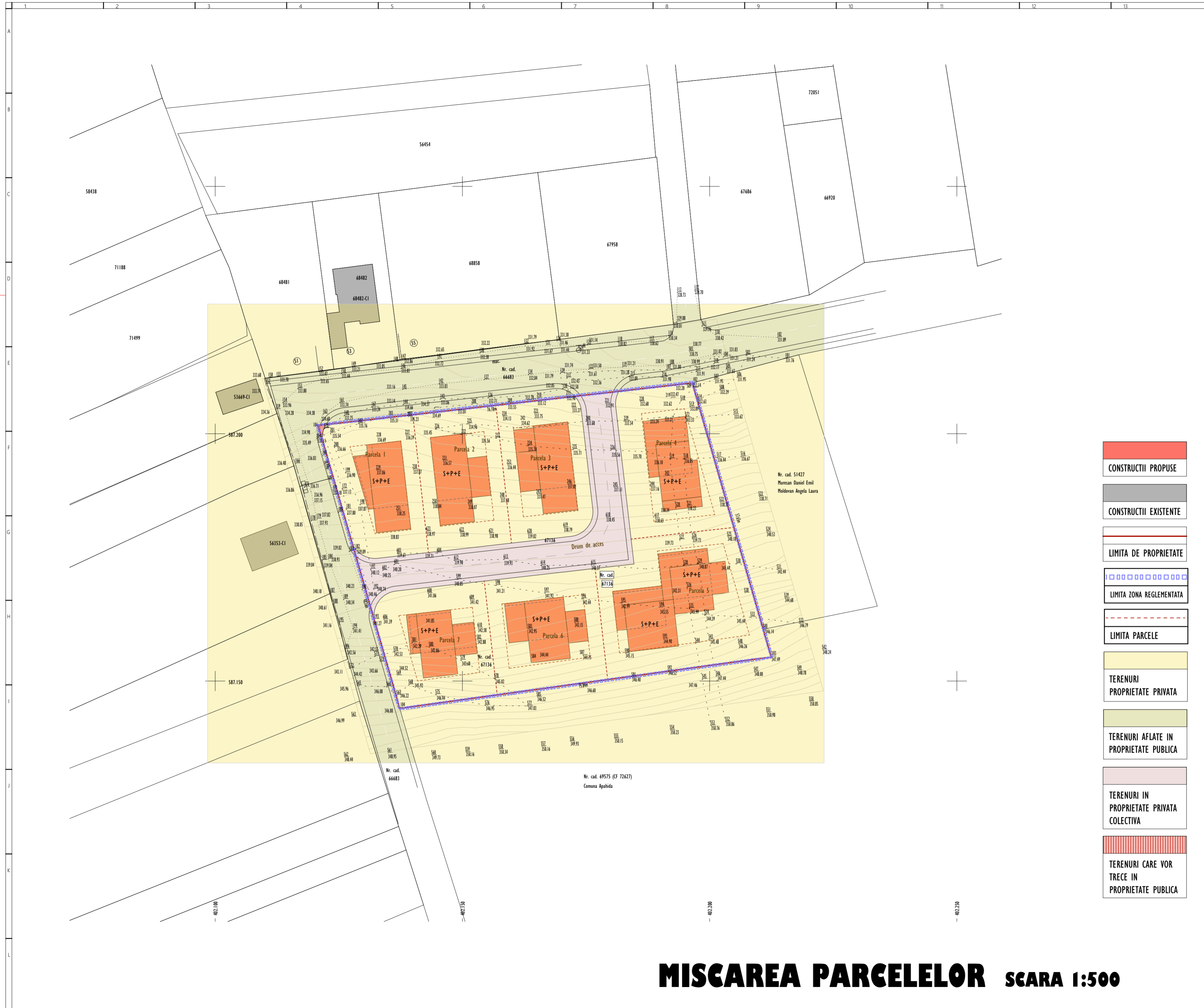
Numar proiect:
09. 2022
 Data:
ianuarie 2023
 Plansa:
U 05

BUZEA EUGEN-COSMIN
 BUZEA EUGEN-COSMIN
 OCPIB-C1 0237
 2022.10.21
 09:25:29 +03:00



Mihai Konrad
 Digitally signed by Mihai Konrad
 Date: 2022.11.07 15:13:39 +02'00'

ILUSTRARE URBANISTICA SCARA 1:500



- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATE PUBLICA
- TERENURI IN PROPRIETATE PRIVATA COLECTIVA
- TERENURI CARE VOR TRECE IN PROPRIETATE PUBLICA

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A
 J12/S05/2006, R18380735



Beneficiar:
Mitru Vasile Marius

Proiect:
PUZ pentru parcelare si construire ansamblu locuinte familiale
 Comuna Apahida, sat Dezmir, str. Zorilor nr. 2-12
 Faza PUZ
 Clasa de importanta "III".
 Categoria de importanta "C".
 Zona seismica conf. P100-1/2003 ag=0.10g, Tc=0.7sec.
 Exigenta A1.

Plansa:
MISCAREA PARCELELOR

Scara:
1:500

Proiectanti:		
Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Hanga L.	
Coordonator urbanism	Arh. Munteanu D.	
arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Hanga Ana	

Numar proiect:
09. 2022

Data:
ianuarie 2023

Plansa:
U 06

MISCAREA PARCELELOR SCARA 1:500